

Utdrag fra Totalforsikringsvilkåret
Eksempler

Bygninger, bygningsmessige forandringer og påkostninger	Alle registrerte bygninger – inkl. omgjøring av allerede registrert areal – for eksempel loft til boligrom
Tilbygg til eksisterende boliger	Utvidelse av arealer som stue, inngangsparti, balkong mm.
Bygningsmessig tilleggsinnredning	Oppgradering av kjøkken, badersinnredning ol.
TV-kabler og utvendig varmekabler/varmerør	Kabler og rør i bakken – som brukes i drift av boligselskapet. Forsikringssum kr 750 000,-
Fellesanlegg for radio og TV	Antennearlegg som brukes i drift av boligselskapet. Forsikringssum kr 500 000,-
Gressklippere, snøfresere, tilhengere mm.	Dekker brann, tyveri, førerulykke og ansvar for uregistrerte arbeidsmaskiner. Forsikringssum kr 500 000,-
Boligselskapets fellesinventar og løsøre	For eksempel innbruddstyveri fra fellesrom. Forsikringssum kr 1 000 000,-
Ladestasjon for elektrisk bil	Dekker ladestasjon for elektrisk bil
Underjordisk avfallssystem	Dekker underjordisk avfallssystem
Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester etter skade	PCB i vinduer og lysstoffarmaturer. Asbest rundt rør, på vegger og tak. Inntil 20 % av forsikringssum eller maks kr 5 000 000,-
Riving, rydding og bortkjøring	Gjelder for skadede forsikrede ting og etter en erstatningsmessig skade på bygning
Bygningsmessige påbud etter skade	Dersom en bygning etter totalskade må oppføres på annen måte enn før skadetidspunktet pga nye forskrifter og dette medfører ekstraavgifter. Forsikringssum kr 10 000 000,-
Boligselskapets tap av felleskostnader – inntil 36 mnd	Dersom beboer ikke kan bo i sin leilighet pga skade som dekkes under forsikringen, dekker forsikringen andelseiers felleskostnader for denne perioden
Beboers husleietap – inntil 36 mnd	Potensiell leieinntekt minus felleskostnader når leiligheten er ubeboelig etter skade
Huseieransvar	Dekker borettslagets ansvar overfor tredjeperson. For eksempel når noen skader seg på boligselskapets område og boligselskapet blir rettslig erstatningspliktig
Byggherreansvar ved rehabilitering	Noen blir skadet på byggeplassen som følge av dårlig sikring og boligselskapet som byggherre blir rettslig erstatningspliktig
Styreansvarsforsikring	Styret har bestilt vinduer til utskifting, men har oppgitt feil mål. Styret må bestille nye vinduer og det påløper merkostnader. Forsikringssum kr 10 000 000,-
Ulykkesforsikring ved felles organisert dugnad og ulykkesforsikring for styremedlemmer	Når noen skader seg under felles dugnadsarbeid og styremedlemmer som skader seg under utøvelse av styrevervet. Forsikringssum kr 500 000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100% medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 50 000,-. Forsikringen har også en begrenset dekning for de over 75 år
Ulykkesforsikring for barn under 16 år	Barn/ barnebarn/ fosterbarn av beboere som skader seg under bruk av forsikringstakers fastmonterte lekeapparater. Forsikringssum kr 100 000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100 % medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 50 000,-
Underslagforsikring	Noen gjør underslag i boligselskapets midler. Forsikringssum kr 400 000,-
Yrkesskadeforsikring for midlertidig ansatte + styret	En skoleelev skader seg på gressklipperen under arbeid og pådrar seg en yrkesskade
Advokatforsikring	Omfatter juridisk rådgivning i tiden før en eventuell tvist blir konstatert samt utgifter til advokat og retten dersom boligselskapet er part i en tvist med feks. entreprenør, nabo eller andelseier. Forsikringssum kr 400 000,- x 3 pr avtaleår
Nøkkelforsikring	Dekker utgifter til utskifting av låssylindere og til nøkler til låsen dersom nøkler blir stjålet ved innbrudd eller tapt i forbindelse med ran fra forsikringstaker, eiendomsbestyrer eller vaktmester
Vann inn i bygning over terreng	Dekker følgeskader etter plutselig inntrengning av vann i bygning over terreng
Bekjempelse av skadedyr/ treskadeinsekter	Beboer har fått med seg kakerlakker eller skjeggkre i kofferten fra ferieturen, og disse har spredt seg i bygningen. Stokkmaur har gått til angrep på bygningskonstruksjonen
Naturskade	Jfr lov om naturskade – NB! egenandel ved skade kr 8 000,-