

Tillegg II-avtalen – forsikring av nybygde prosjekter

For boligbyggelag som har tegnet avtale om etterdeklarasjon av nyoppføringer og rehabiliteringsprosjekter (Tillegg II-avtalen), er det lagt ut skjema for innmelding av prosjektene på www.bbipivotal.no.

BBL Pivotal og If Skadeforsikring er enige om at boligbyggelag kan slutte seg til denne tilleggsavtale slik at bygninger som oppføres eller rehabiliteres i regi av boligbyggelagene og deres hel- og deleide datterselskaper, automatisk er forsikret i If. Forsikringen gjelder fra byggearbeidene starter, uten forhåndsanmeldelse, og på de vilkår som er fastsatt i denne tilleggsavtale. Denne tilleggsavtale forutsetter at boligbyggelaget med tilknyttede boligselskaper benytter If/BBL Pivotal's forsikringsavtale for bygningforsikring (*Totalforsikring for boligselskap*)

Dersom mer enn 50 % av boligselskapenes bygningsforsikringer sies opp, utgår denne tilleggsavtale fra samme dato, med mindre annet avtales. Prosjekter som er igangsatt pr. oppsigelsesdato omfattes likevel av Tillegg II-avtalen frem til overlevering til beboerne finner sted. Slike prosjekter må meldes BBL Pivotal på vanlig måte.

Tilleggsavtalen omfatter forsikring av nybygg samt bygg under rehabilitering/bygging for boligselskap (borettslag, sameier, boligstiftelser o.l.), samt bygninger eid/leid av boligbyggelaget. Den omfatter også forsikring av tilsvarende bygninger som boligbyggelaget oppfører/ rehabiliterer for egen regning eller på vegne av andre. Tilbygg i boligselskaper som oppføres/rehabiliteres i regi av den enkelte andelshaver/eier omfattes også av denne avtale.

Særskilt polise i oppføring/rehabiliteringstiden utstedes ikke. If's ansvar for hver enkelt bygning med materialer på byggeplassen inntreer når byggearbeidet settes i gang.

I byggetiden gjelder på den tid løpende vilkår for prosjekt-/montasjeforsikring i samsvar med særvilkår 953, eventuelt særvilkår 960. Bygninger eller del av bygninger som ikke berøres av rehabiliteringen er dekket etter vilkår for allerede eksisterende bygningsforsikring. Ansvarsforsikring nevnt i særvilkår 953/960 gjelder bare for nybygg som oppføres mer enn 5 meter fra nærmeste nabobygning. Fra overlevering fra entreprenør gjelder forsikringen i samsvar med gjeldende vilkår for løpende bygningsforsikring.

Spesielle bestemmelser

Separat ansvarsforsikring må alltid tegnes før anleggsarbeidet starter dersom:

- avstanden til nærmeste nabobygning er mindre enn 5 meter. Ref. særvilkår 953/960.
- prosjektet innbefatter punktsanering/rivning.
- grunnforholdene er vanskelige, og dette medfører ekstraordinær fare for nabobygningene.
- særvilkår 953/960 ønskes utvidet, herunder utvidet forsikringssum.

Er bygningen forsikret i byggetiden ved særskilt forsikring, for eksempel gjennom entreprenør, gjelder forsikring i samsvar med Tillegg II-avtalen for dette forhold fra det tidspunkt den særskilte forsikring opphører. Ansvar som byggherre er dekket under denne avtale i henhold til særvilkår 953/960 med mindre annet er dokumentert. If svarer også for eventuelt udekket tap som følge av underforsikring ved den særskilte forsikring, dog er samlet erstatning, inkl. særskilt forsikring, begrenset til rammene i særvilkår 953/960.

Premiebetalingen ordnes slik:

- Ved overlevering fyller boligbyggelaget ut forsikringsmelding som ligger på www.bbipivotal.no. Tegninger og prospekt sendes til BBL Pivotal via total@bbip.no

- If takserer prosjektet og utsteder bygningsforsikringsbevis. Premie for byggeforsikring samt påløpt premie for bygningsforsikring avregnes ved utstedelse av det ordinære forsikringsbevis og forfaller samtidig med dette. Foreligger særskilt forsikring, for eksempel gjennom entreprenør, foretas eventuelle tilpasninger i premien. Premiegrunnlagene fastsettes av If på bakgrunn av gjeldende kriterier for bransjen.

Premiebetaling og skadeoppgjør skjer i samsvar med den alminnelige avtale om dette som er inngått mellom BBL Pivotal, boligbyggelaget og If.

Forsikringer som ikke er nevnt i Tillegg II-avtalen overtas av If kun etter boligbyggelagets forhåndsbestilling.