

"Dette elektroniske produktsammendraget/vilkåret er ikke en del av noen forsikringsavtale og gjelder kun som generell og uforpliktende informasjon. De forsikringsvilkår som regulerer avtaleforholdet mellom If og kundene er de som If sender kunden ved tegning/fornyelse/endring av forsikringen. If påtar seg intet ansvar for feil, utelatelser, manglende oppdateringer eller annet avvik i dette elektroniske produktsammendraget/vilkåret i forhold til det materiale som utgjør forsikringsavtalen."



Særvilkår

BYGGHERREANSVARSFORSIKRING FOR BORETTSLAG.

SÆRVILKÅR NR 960

Byggherreansvarsforsikring for borettslag og andre hvor et boligbyggelag i boligsamvirket er forretningsfører for byggingen (1999)

For forsikringen gjelder Selskapets vilkår for *Ansvarsforsikring for boligbyggelag* eller *Totalforsikring for borettslag og sameier* med følgende endringer:

1 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen er utvidet til likevel å omfatte sikredes rettslige erstatningsansvar som byggherre for slike byggeprosjekter som er omfattet av den til enhver tid gjeldende rammeavtale mellom Selskapet og Boligbyggelagenes Partner (Tillegg II-avtalen), herunder byggherreansvar for gravings-, sprengningsarbeider (herunder bruk av ekspanderende masse). Denne utvidelsen omfatter dog ikke ansvar som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy, herunder truck og arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri.

2 Hva forsikringen IKKE omfatter

Forsikringen omfatter ikke ansvar

- a) for skade på deltagende entreprenørers entrepriser, anleggsredskap, tilkjørte materialer m.v. og andre leveranser til byggeplassen.
- b) for skade på omkringliggende bebyggelse i form av mindre sprekker og riss, innvendig og utvendig, når ikke selve bygningens konstruksjon er skadet.
- c) for skade på fortau og gatelegeme samt ledninger i gaten som følge av setninger. Dog dekkes ledningsbrudd og følgene av dette.
- d) for skade på naboeiendom - herunder veier, broer, jernbaneanlegg, tunneller eller fundamenter til elektrisitetsoverføring, byggverk eller annen gjenstand som ligger nærmere byggeprosjektet enn 5 meter.

3 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder så lenge prosjektet/det ferdige bygg er forsikret i Selskapet.

4 Sikkerhetsforskrifter

Sikrede plikter å overholde sikkerhetsforskriftene nevnt under pkt. 4.2 til og med pkt. 4.6 nedenfor.

4.1 Følger av ikke å overholde sikkerhetsforskrifter

Hvis brudd på sikkerhetsforskrifter fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, og sikrede har utvist forsømmelighet med å overholde dem eller med å påse at de ble overholdt, kan utbetalingen under forsikringen bli redusert eller falle bort, jf. FAL paragraf 4-8.

Det samme gjelder hvis forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, eller av arbeidsledere som i arbeidstiden følger dem de er satt til å lede.

4.2 Kvalifikasjonskrav ved sprengning – Sikkerhetsforskrift

Den som forestår sprengningen skal ha relevant, gyldig sprengningssertifikat.

4.3 Rør, ledninger og kabler i bakken - Sikkerhetsforskrift

Før gravings- og sprengningsarbeidene tar til, skal sikrede:

a) ved undersøkelse hos offentlige og private instanser og grunneiere skaffe seg kunnskap om rør, ledninger eller kabler i bakken som kan ta skade av arbeidet, for deretter å

b) ta slike forholdsregler som er nødvendig for å hindre at slik skade oppstår.

4.4 Fremgangsmåte ved graving – Sikkerhetsforskrift

Graving skal skje i henhold til Forskrift av 19. november 1985 nr. 2105 om graving og avstiving av grøfter (Arbeidstilsynet).

4.5 Bruk av rådgivende ingeniør – Sikkerhetsforskrift

Ved gravings- og sprengningsarbeider skal:

a) rådgivende ingeniør benyttes ved planleggingen og gjennomføringen av arbeidene, og hans beskrivelser følges ved utførelsen av arbeidene, og

b) forhåndsbesiktigelse med registrering av tilstanden til den omkringliggende bebyggelse foretas før arbeidene igangsettes.

4.6 Underentreprenørers forsikringer – Sikkerhetsforskrift

Sikrede skal påse at hans underentreprenører har egen ansvarsforsikring for den type arbeider de skal utføre.

5 Forsikringssum

Hvis ikke annet er avtalt, er forsikringssummen under denne delen av forsikringen kr 10.000.000 samlet for alle skader som konstateres i løpet av byggetiden for ett enkelt prosjekt. I tillegg gjelder følgende begrensninger:

Ved tingskade forårsaket av gravings- og sprengningsarbeid, er forsikringssummen begrenset til kr 500.000 samlet for alle skader som konstateres i løpet av byggetiden for ett enkelt prosjekt.

6 Egenandel

Egenandelen ved hvert skadetilfelle er kr 30.000.