

"Dette elektroniske produktsammendraget/vilkåret er ikke en del av noen forsikringsavtale og gjelder kun som generell og uforpliktende informasjon. De forsikringsvilkår som regulerer avtaleforholdet mellom If og kundene er de som If sender kunden ved tegning/fornyelse/endring av forsikringen. If påtar seg intet ansvar for feil, utelatelser, manglende oppdateringer eller annet avvik i dette elektroniske produktsammendraget/vilkåret i forhold til det materiale som utgjør forsikringsavtalen."



Særvilkår

BYGGE- OG BYGGHERREANSVARSFORSIKRING FOR BORETTSLAG

SÆRVILKÅR NR 953

Byggeforsikring og byggherreansvarsforsikring for borettslag og andre hvor et boligbyggelag i boligsamvirket er forretningsfører for byggingen (1999)

A Byggeforsikring

For denne delen av forsikringen gjelder Vilkår for *Prosjekt- og Montasjeforsikring* (PRO1-) med følgende endringer og tillegg:

Pkt B.1, siste avsnitt erstattes med følgende bestemmelse: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsarbeidet er overtatt av byggherren og bygget er overført til en bygningsforsikring i Selskapet eller annet selskap. Forsikringen er utvidet til å omfatte:

1. Borettslagets husleietap i inntil 12 måneder på grunn av skade, jf. pkt A i Vilkår for *Prosjekt og Montasjeforsikring* (PRO1-), inntruffet på forsikringsstedet i forsikringstiden og som fører til forsinket ferdigstillelse av prosjektet.
2. Husleietap i inntil 12 måneder dersom adkomsten eller bruken av forsikringsstedet er fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av midlertidige, skadeforebyggende tiltak, redningstiltak eller selve skaden. Dette gjelder hvis skaden direkte truer eller er utløst, selv om sikredes eiendom ikke direkte er berørt. Erstatningen er begrenset til 20 % av prosjektets totalkostnad. Unntatt er husleietap på grunn av at bruken av forsikringsstedet blir fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av forhold nevnt i naturskadevilkårets pkt 1.3.1 - 1.3.6.

Husleietapet beregnet på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom, for egne rom på grunnlag av markedspris. Fradrag blir gjort for innsparte utgifter. Øking i tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, blir ikke tatt med. I erstatningen for husleietap blir det gjort fradrag for eventuelle opptjente renter av erstatningen.

Pkt B.4.4 (om avbruddstap) gjelder ikke.

B Byggherreansvarsforsikring

For denne delen av forsikringen gjelder Selskapets vilkår for *Ansvarsforsikring for boligbyggelag* eller *Totalforsikring for borettslag og sameier* med følgende endringer:

1. Hva forsikringen omfatter:
Forsikringen er utvidet til likevel å omfatte sikredes rettslige erstatningsansvar som byggherre for slike byggeprosjekter som er omfattet av den til enhver tid gjeldende rammeavtale mellom Selskapet og Boligbyggelagenes Partner (Tillegg II-avtalen), herunder byggherreansvar for gravings- og sprengningsarbeider (herunder bruk av ekspanderende masse). Denne utvidelsen omfatter dog ikke ansvar som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy, herunder truck og arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri.

2 Hva forsikringen IKKE omfatter:

Forsikringen omfatter ikke ansvar:

- a) for skade på deltagende entreprenørers entrepris, anleggsredskap, tilkjørte materialer m.v. og andre leveranser til byggeplassen.
- b) for skade på omkringliggende bebyggelse i form av mindre sprekker og riss, innvendig og utvendig, når ikke selve bygningens konstruksjon er skadet.
- c) for skade på fortau og gatelegeme samt ledninger i gaten som følge av setninger. Dog dekkes ledningsbrudd og følgene av dette.
- d) for skade på naboeiendom - herunder veier, broer, jernbaneanlegg, tunneller eller fundamenter til elektrisitetsoverføring, byggverk eller annen gjenstand som ligger nærmere byggeprosjektet enn 5 meter.

3 Når forsikringen gjelder:

Forsikringen gjelder så lenge prosjektet/det ferdige bygg er forsikret i Selskapet.

4 Sikkerhetsforskrifter

Sikrede plikter å overholde sikkerhetsforskriftene nevnt under pkt. 4.2 til og med pkt. 4.6 nedenfor.

- 4.1 Følger av ikke å overholde sikkerhetsforskrifter: Hvis brudd på sikkerhetsforskrifter fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, og sikrede har utvist forsømmelighet med å overholde dem eller med å påse at de ble overholdt, kan utbetalingen under forsikringen bli redusert eller falle bort, jf. FAL paragraf 4-8.

Det samme gjelder hvis forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, eller av arbeidsledere som i arbeidstiden følger dem de er satt til å lede.

4.2 Kvalifikasjonskrav ved sprengning – Sikkerhetsforskrift:

Den som forestår sprengningen skal ha relevant, gyldig sprengningssertifikat.

4.3 Rør, ledninger og kabler i bakken – Sikkerhetsforskrift:

Før gravings- og sprengningsarbeidene tar til, skal sikrede:

- a) ved undersøkelse hos offentlige og private instanser og grunneiere skaffe seg kunnskap om rør, ledninger eller kabler i bakken som kan ta skade av arbeidet, for deretter å
- c) ta slike forholdsregler som er nødvendig for å hindre at slik skade oppstår.

4.4 Fremgangsmåte ved graving – Sikkerhetsforskrift:

Graving skal skje i henhold til Forskrift av 19. november 1985 nr. 2105 om graving og avstiving av grøfter (Arbeidstilsynet).

4.5 Bruk av rådgivende ingeniør – Sikkerhetsforskrift:

Ved gravings- og sprengningsarbeider skal:

- a) rådgivende ingeniør benyttes ved planleggingen og gjennomføringen av arbeidene, og hans beskrivelser følges ved utførelsen av arbeidene, og
- b) forhåndsbesiktigelse med registrering av tilstanden til den omkringliggende bebyggelse foretas før arbeidene igangsettes.

4.6 Underentreprenørers forsikringer – Sikkerhetsforskrift:

Sikrede skal påse at hans underentreprenører har egen ansvarsforsikring for den type arbeider de skal utføre.

5 Forsikringssum

Hvis ikke annet er avtalt, er forsikringssummen under denne delen av forsikringen kr 10.000.000 samlet for alle skader som konstateres i løpet av byggetiden for ett enkelt prosjekt. I tillegg gjelder følgende begrensninger:

Ved tingskade forårsaket av gravings- og sprengningsarbeid, er forsikringssummen begrenset til kr 500.000 samlet for alle skader som konstateres i løpet av byggetiden for ett enkelt prosjekt.

6 Egenandel

Egenandelen ved hvert skadetilfelle under denne delen av forsikringen er kr 30.000.